



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej „OPZ”)**

### **1. Nazwa Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zamówienia pod nazwą „Przebudowa instalacji hydrantowej w budynkach biurowych zlokalizowanych przy ulicy 28 czerwca 1956 r. nr 404 i 406 w Poznaniu”.

### **2. Nazwa i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Główny przedmiot zamówienia:

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Dodatkowe przedmioty:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71300000-1 Usługi inżynierskie

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 Roboty sanitarne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

44411000-4 Wyroby sanitarne

45000000-4 Roboty budowlane

### **3. Opis ogólny Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zamówienia polegająca wykonaniu robót budowlanych branży sanitarnej związanych z przebudową instalacji hydrantowej zlokalizowanej w garażach budynków biurowych nr 404 i 406, zgodnie z projektem wykonawczym numer 25011 opracowanym przez Allins Spółka z o. o. Sp. k. stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dla zapewnienia obecnego standardu technicznego, funkcjonalnego, eksploatacyjnego i estetycznego należy dostosować obecnie funkcjonujące w budynkach instalacje i wykonać ich rozbudowę o nowe systemy w pełni kompatybilne i spójne z dotychczasowymi i nie obniżające tego standardu.

### **4. Przedmiot zamówienia w szczególności składa się z usług i robót budowlanych obejmujących:**

- 1) Wykonanie robót budowlanych branży sanitarnej polegających na przebudowie instalacji hydrantowej, których zakres przedstawia projekt wykonawczy numer 25011 opracowany przez Allins Sp. z o.o. Sp. k. – Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Skoordynowanie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich robót budowlanych.

**WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.**

**T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | [WWW.WCWI.COM.PL](http://WWW.WCWI.COM.PL)**

Zarząd: Prezes Arkadiusz Bujak

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 88.815.200,00 zł

- 3) Wykonanie wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz montażu wszystkich elementów systemów, instalacji.
- 4) Odtworzenie – przywrócenie do stanu nie gorszego niż na dzień zawarcia umowy, naruszonych/uszkodzonych w związku z realizacją robót budowlanych powierzchni ścian, sufitów, posadzek, szachtów, przejść pożarowych, izolacji, kanałów, osłon, obudów, koryt kablowych, instalacji, czujek, opraw itp.
- 5) Przeprowadzenie wszelkich testów, pomiarów, prób, regulacji i uruchomień.
- 6) Uporządkowanie terenu robót oraz wywóz i utylizacja materiałów po robotach.
- 7) Przekazanie terenu robót Zamawiającemu.
- 8) Uzyskanie pozytywnego odbioru wykonanych prac (usług, dostaw i robót budowlanych) przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest od wykonywania robót, dostaw i usług zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 11) Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- 12) Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - organizacja zaplecza budowy i usuwanie odpadów powstałych w wyniku realizacji robót objętych Zamówieniem,
  - natychmiastowe usuwanie szkód i awarii powstałych w trakcie realizacji robót,
  - opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,  
Dokumentację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej – 2 egz. oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie pdf i wersji elektronicznej edytowalnej dwg,
  - wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **5. Zakresem rzeczowym Przedmiotu zamówienia objęte są również następujące prace:**

- 5.1. Dokonanie wizji lokalnej w budynkach w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia.
- 5.2. Opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5.3. Opracowanie planu realizacji robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo-terminowym realizacji Zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, który winien uwzględniać poniższe uwarunkowania.  
Budynki są obiektami czynnymi. Wykonawca ma więc obowiązek realizować Przedmiot zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania budynków. Prace głośne muszą być każdorazowo przez Wykonawcę zgłaszane z wyprzedzeniem min. 2 dni roboczych.
- 5.4. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem w związku z realizacją Zamówienia wszelkich elementów istniejącej infrastruktury i wyposażenia budynku.
- 5.5. Ukończenie wszystkich robót, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynków powstałych z winy Wykonawcy
- 5.6. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- 5.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją

projektową, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót.

- 5.8. Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynki są obiektami czynnymi. Wykonawca robót ma obowiązek realizować Zamówienie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania budynków.
- 5.9. Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne do celu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w całości wszystkie opisane zakresy rzeczowe i funkcjonalności, w tym wskazane w załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.**

**Zamawiający oczekuje zachowania standardu technicznego, funkcjonalnego, eksploatacyjnego i estetycznego obowiązującego w budynkach.**

**Roboty budowlane objęte Przedmiotem zamówienia muszą być w zakresie standardu ich wykonania w pełni kompatybilne i spójne z pozostałą częścią budynków i nie mogą obniżać jego dotychczasowego standardu.**

#### **6. Odbiór robót budowlanych:**

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza sporządzona jak projekt wykonawczy i o stopniu szczegółowości nie mniejszym niż projekt wykonawczy – Załącznik nr 1 do OPZ (część opisowa i rysunkowa) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Protokoły szczelności poszczególnych instalacji wykonane przez osoby upoważnione posiadające wymagane przepisami uprawnienia.
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów.
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektów, schematy technologiczne, instrukcję eksploatacji, w tym aktualizację instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz karty gwarancyjne na wbudowane materiały.
- Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z ich specyfikacją.
- Oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.
- Gwarancję producenta rur i kształtek z których wykonana została instalacja hydrantowa objęta Przedmiotem Zamówienia.
- Inne dokumenty, jeśli wymagane są projektem wykonawczym – Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia lub obowiązującymi przepisami prawa.

**7. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:**

Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów

Na cały zakres Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 5 letniej gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający wymaga przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, gwarancji producenta rur i kształtek na okres minimum 10 lat liczonego od daty zawarcia umowy.

**8. Załączniki do OPZ**

01. Projekt numer 25011 opracowany przez Allins Sp. z o.o. Sp. k.
02. Dokumentacja powykonawcza budynku biurowego Segment B Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 oprac. przez Warbud S.A.
03. Dokumentacja powykonawcza budynku biurowego Segment A Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 oprac. przez Warbud S.A.
04. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku biurowego Segment B Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 – wrzesień 2025 r.
05. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku biurowego Segment A Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 – wrzesień 2025 r.